



**Bosko-Ház Építőipari Szolgáltató  
és Generálkivitelező Kft.**

Magyarország 6500 Baja, Szabadság út 14.

Adószám: 11789891-2-0-3

Bankszámlaszám: OTP 11732033-20051479

## MŰSZAKI TARTALOM

**6500 Baja, Szegedi út u. 31.**

- **Alapozás, szerelőbeton:**
  - Statikai tervek alapján
- **Tetherhordó szerkezet:**
  - Külső főfalak Porotherm vagy Leier 30 N+F-es téglából.
- **Áthidalások:**
  - Statikai tervek alapján
- **Belső válaszfalak kiépítése:**
  - Porotherm 10-es N+F téglából, vagy
  - 75-ös fém váz szerkezet, oldalankét dupla 12,5 mm tűz gátló kartonnal borítva között 7,5 cm vtg. üvegyapot szigetelés
- **Földszinti feletti földem:**
  - Beton földem, statikai tervek alapján.
- **Padlástér, emelet feletti állmennyezet:**
  - Nem járható padlózat, zárt nem megközelíthető (megrendelő kérésére padlástlétra beépíthető)
  - Állmennyezet 12,5 mm vtg. tűz gátló gipszkartonnal, (vizes helyiségekben zöldkarton), felette párazáró fólia, 25 cm vtg. üvegyapot szigeteléssel, fém-fa váz tartószerkezet.
- **Tetőszerkezet:**
  - Fa fedélszék, nyeregtető szimmetrikus dőlésszöggel, statikai tervek alapján
- **Tetőfedés:**
  - Beton tetőcseréppel (beruházó választ)
  - Vápák és kémény körüli borítás horganyzott bádogból.
- **Szellőzők:**
  - 110-es PVC csövön, a tetőn keresztül a szabadba ventilátorokkal (időzítő nélküli változat), azokban a helyiségekben ahol nincs természetes szellőztetési lehetőség, ablak (WC, fürdőszoba, konyha).
- **Esővíz elvezetés:**
  - A tetőről horganyzott ereszcatornán keresztül, saját telekre.
- **Ereszcatornák:**
  - Vápák, kémények körül: Horganyzott bádogborítás.

Elérhetőség:

mobil: +36 30 903 6168, +36 30 277 8884

fax: 06 79 573 414

e-mail: boskohaz@gmail.com

levelezési cím: 6500 Baja, Szabadság út 14.





**Bosko-Ház Építőipari Szolgáltató  
és Generálkivitelező Kft.**

Magyarország 6500 Baja, Szabadság út 14.

Adószám: 11789891-2-0-3

Bankszámlaszám: OTP 11732033-20051479

- **Szennyvízelvezetés:**
  - A lakásokba 110-es PVC csővel beállva, strangokon keresztül városi szennyvíz csatornára rákötve.
- **Víz, villany:**
  - A lakásokba beállva, lakásonkénti mérőórákkal felszerelve a városi hálózatra csatlakoztatva.
- **Energia:**
  - Egyszer 32 Amper.
- **Szeméttárolás:**
  - Lakásonként egy kuka, melynek beszerzése a megbízó feladata és költsége.
- **Homlokzat:**
  - 15 cm vtg. hungarocell szigetelés, a hozzá tartozó rendszer elemekkel (pl.: él védő, kezdő sín, stb.)
  - Dörzsölt nemes vakolat gyanta alapú 1,5-2 mm vtg., a szín, ill. a struktúra kialakítása a beruházó, illetve a tervező feladata.
- **Lábazat:**
  - Műgyanta alapú nemes vakolat.
- **Párkányok:**
  - Kívül nyílászáró színével azonos lemez párkány, belül fehér műanyag 2 cm vastagságban.
- **Térburkolatok:**
  - Épület utcarésze felé eső járda, kocsi behajtó szürke 6 cm vtg. térkőből készül, típust beruházó választ.
- **Kábeltévé:**
  - Csövezés lakásokba beállva (szolgáltatókkal szerződés nincs)
  - Kaputelefon kiépítve.
  - Vezetékes telefon nincs.
- **Külső nyílászárók:**
  - Műanyag nyílászárók,  $U_w 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$  hőszigetelésű üveggel felszerelve (3 rtg. üveggel), a nyílászáró színét a beruházó határozza meg, Geranium díszpanelos műanyag bejárati ajtó.
  - Az ablakoknál és erkély ajtóknál elektromos távirányítós alumínium redőny, színt beruházó választ
- **Lakásbelső vakolása vagy főfalak gipszkartonnal való borítása:**
  - Kézi kivitelben, meszes cementhabarccsal.
- **Tereprendezés:**
  - A tereprendezés a földfeltöltéseket tartalmazza mást nem, de nem a termőföldet a füvesítés előtt.
  - Saját kert részekkel rendelkező tulajdonosok saját egyéni dolguk a termőföldet beszerezni, ill. elrendezni, közös részeknél, pedig a lakóközösség oldja meg.

Elérhetőség:

mobil: +36 30 903 6168, +36 30 277 8884

fax: 06 79 573 414

e-mail: boskohaz@gmail.com

levelezési cím: 6500 Baja, Szabadság út 14.





**Bosko-Ház Építőipari Szolgáltató  
és Generálkivitelező Kft.**

Magyarország 6500 Baja, Szabadság út 14.

Adószám: 11789891-2-0-3

Bankszámlaszám: OTP 11732033-20051479

- **Belső víz, szennyvíz csövezése:**
  - **WC-ben:** egy sarokszelep, egy 110-es hátsó lefolyó, mosdó hidegvíz-sarokszelep és lefolyó.
  - **Konyhában:** egy hideg-egy meleg víz sarokszelep és lefolyó.
  - **Fürdőszobában:**
    - a meleg vizet a központi tároló szolgáltatja, meleg vizes vízórával
    - a fürdőkádhoz egy hideg-egy meleg víz sarokszelep
    - mosdóhoz egy hideg-egy meleg víz sarokszelep és lefolyó
    - kád egy hideg, egy meleg vizes sarokszelep egy lefolyó
    - mosógép: egy hidegvíz sarokszelep és egy lefolyó.
- **Belső Nyílászárók:**
  - Lakások belső ajtajainak 70.000,- Ft értékben dekorfóliás
  - Átfogó tokos kivitelben (ajtó színe választható)
  - Kilinccsel és cilinderrel szerelve 3.500,- Ft/kilincs garnitúra értékben.
- **Fűtésrendszer kiépítése:**
  - Fűtés csövezve, padlófűtéssel, osztókkal, szelepekkel
  - Digitális fali szoba termosztáttal.
  - Központi rendszerű víz/levegő hőszivattyú, lakásonként hőmennyiségmérővel
  - Fürdőszobában, íves törölköző szárítóval ellátva.
  - A konyhában villanytűzhely beépítése lehetséges.
- **Hűtés rendszer kiépítése:**
  - Központi rendszerű víz/levegő hőszivattyú, 1 db beltéri hűtő egységgel
- **Hidegburkolatok:**
  - **Padlólap:** 7000,- Ft/m<sup>2</sup> árfekvésű (max. lap nagyság 20 \* 50 cm)
  - **Falburkolat:** 7000,- Ft/m<sup>2</sup> árfekvésű fali csempével (max. lap nagyság 20 \* 50 cm).
  - A max. lap nagyság felett egyedi lerakási árképzés a kiegészítők miatt pl.: S1 flexibilis ragasztó.
  - Hidegburkolás a közlekedőben, fürdőben, WC-ben, kamrában és konyhában.
  - Csempézés a WC-ben 150 cm magasan, fürdőben 210 cm magasan, a konyhában 3m<sup>2</sup> a megrendelő által meghatározott helyen.
  - A burkolások hálós kivitelben értendők.
- **Meleg burkolatok:**
  - **5000,- Ft/m<sup>2</sup>** árfekvésű laminált parketta.
  - Szegélyezve
  - Burkolat elválasztókkal.
  - Szobákban, nappaliban.
  - Szükség szerint laminált parketta alatt önterülő aljzatkiegyenlítő réteg felhordásával.

Elérhetőség:

mobil: +36 30 903 6168, +36 30 277 8884

fax: 06 79 573 414

e-mail: boskohaz@gmail.com

levelezési cím: 6500 Baja, Szabadság út 14.





**Bosko-Ház Építőipari Szolgáltató  
és Generálkivitelező Kft.**

Magyarország 6500 Baja, Szabadság út 14.

Adószám: 11789891-2-0-3

Bankszámlaszám: OTP 11732033-20051479

• **Szerelvényezés:**

○ **Középkategóriás, I. osztályú kerámia fehér szaniterekkel, lakásonként 1 db beépített WC-vel**

- **WC:** beépített tartállyal Liv Fix Jog WC vagy Grohe, műanyag WC ülőkével kisméretű kézmosó 15 000 Ft-ig.
- **Fürdőszoba:** 175 \* 70-es akril-kád 75 000 Ft-ig, eleje burkolva, mosdókagyló 25 000 Ft-ig.

○ **Csaptelepek:**

- Keverőszelepes csapok alapkivitelben 20 000 Ft-ig (Grohe EuroEco javasolt)
- Konyhában csap nincs.
- A rajzokat és a fürdőszoba helyigényét figyelembe véve a sima 175 \* 70 cm-es méretű kád helyett választható, más is, pl. sarok kád, zuhanykabin, melynek költsége előzetesen a beruházóval egyeztetendő.

• **Használatbavételi engedély megkérése a beruházó feladata és költsége.**

• **Belső villanszerelés:**

- Szobákban, nappaliban, konyhában helyiségenként 4 db dugalj
- WC, fürdő, kamra, előszoba 1 db dugalj
- Minden helyiségben egy lámpa-kapcsoló, és mennyezeti lámpaleállítás
- Szobákban és a nappaliban egy kábeltévé kiállítás
- Lakásonként egy biztosítéktábla biztosítékokkal.
- Teraszon: Egy lámpa leállítás, 1 db dugalj, 1 db oldalfali lámpa kapcsolóval.
- Internet: Lakásonként 1 db leállítás kialakítása, aminek helyét a lakás vásárló határozza meg, javasolt nappaliban, Wifi készülék elhelyezése, szolgáltatóval szerződés nincs.
- Minden egyes további szerelvény elhelyezése dugalj és kapcsoló 15 000 Ft/db feláron kerül elszámolásra.

• **Villanszerelvényezés:**

- Schneider Asfora típusú kapcsolók fehér színben, dugaljak, kábeltévé kiállítás.
- Lámpatestek nélkül.

• **Lakások:**

- Belső 5-7 cm vtg. lépésálló hangszigetelése, fóliázása és aljzatbetonozása.

• **Belső falak:**

- Fehérre festése (ha színes, akkor alapszínek).
- 2 sori gletteléssel diszperziós falfestéssel, él védőzéssel.

• **Párkánydeszkák** pácolása vagy Osb lappal burkolva, színezve

• **Bejárati és kis kapu:**

- Két és egyszárnyú kivitelben, fémváz fém betéttel, fehér/színes szekcionált panel kialakításban
- Lakásonként postaládákkal, elektromos kapumozgatóval, lakásonként 1 db távirányítóval.
- Garázson szekcionált garázskapu, fehér/színes színben, 4 cm vtg. panelből, motorral, zsák garázs kioldóval.
- Kiskapu elektromos zárral ellátott, amit a lakás kaputelefonja nyitja belülről, kívülről kulccsal és kaputelefonról egyedi kóddal nyitható.

Elérhetőség:

mobil: +36 30 903 6168, +36 30 277 8884

fax: 06 79 573 414

e-mail: boskohaz@gmail.com

levelezési cím: 6500 Baja, Szabadság út 14.





**Bosko-Ház Építőipari Szolgáltató  
és Generálkivitelező Kft.**

Magyarország 6500 Baja, Szabadság út 14.

Adószám: 11789891-2-0-3

Bankszámlaszám: OTP 11732033-20051479

• **A használatbavételi engedély:**

- Megszerzése és az átadás-átvételi aláírása után az alvállalkozókkal (gépészet, villanyszerelő, festő, hideg-meleg burkoló) esetleges felmerülő garanciális javítási munkák jelzése az alvállalkozók fele a megrendelő vagy a közös képviselő feladata.
- Az alvállalkozók neve címe telefonszáma az átadás-átvételi jegyzőkönyvben lesz leírva.
- A birtokbaadás a lakás teljes vételár kifizetésével egyidejűleg történik meg.
- Homlokzati, illetve bármilyen külső épületrésznél levő kialakításban vevő egyedi igény érvényesítése nem lehetséges az egységes kép miatt.

Baja, 2023.03.08.

-----

**Elérhetőség:**

mobil: +36 30 903 6168, +36 30 277 8884

fax: 06 79 573 414

e-mail: boskohaz@gmail.com

levelezési cím: 6500 Baja, Szabadság út 14.

