



**Bosko-Ház Építőipari Szolgáltató
és Generálkivitelező Kft.**

Magyarország 6500 Baja, Szabadság út 14.

Adószám: 11789891-2-0-3

Bankszámlaszám: OTP 11732033-20051479



MŰSZAKI TARTALOM

6500 Baja, Táncsics Mihály u. 31.

- **Alapozás, szerelőbeton:**
 - Statikai tervek alapján
- **Tetherhordó szerkezet:**
 - Külső főfalak Porotherm vagy Leier 30 N+F-es téglából.
- **Áthidalások:**
 - Statikai tervek alapján
- **Belső válaszfalak kiépítése:**
 - Porotherm 10-es N+F téglából, vagy
 - 75-ös fém váz szerkezet, oldalankét dupla 12,5 mm tűz gátló kartonnal borítva közötté 7,5 cm vtg. üveggyapot szigetelés
- **Földszinti feletti földém:**
 - Beton földém, statikai tervek alapján.
- **Padlástér, emelet feletti állmennyezet:**
 - Nem járható padlózat, zárt nem megközelíthető (megrendelő kérésére padlástlétra beépíthető)
 - Állmennyezet 12,5 mm vtg. tűz gátló gipszkartonnal, (vizes helységekbén zöldkarton), felette párazáró fólia, 25 cm vtg. üveggyapot szigeteléssel, fém-fa váz tartószerkezet.
- **Tetőszerkezet:**
 - Fa fedélszék, nyeregtető szimmetrikus dőlésszöggel, statikai tervek alapján
- **Tetőfedés:**
 - Beton tetőcseréppel (beruházó választ)
 - Vápák és kémény körüli borítás horganyzott bádogból.
- **Szellőzők:**
 - 110-es PVC csövön, a tetőn keresztül a szabadba ventillátorokkal (időzítő nélküli változat), azokban a helységekbén ahol nincs természetes szellőztetési lehetőség, ablak (WC, fürdőszoba, konyha).
- **Esővíz elvezetés:**
 - A tetőről horganyzott ereszcatornán keresztül, saját telekre.
- **Ereszcatornák:**
 - Vápák, kémények körül: Színes bádogborítás.

Elérhetőség:

mobil: +36 30 903 6168, +36 30 277 8884

fax: 06 79 573 414

e-mail: boskohaz@gmail.com

levelezési cím: 6500 Baja, Szabadság út 14.





**Bosko-Ház Építőipari Szolgáltató
és Generálkivitelező Kft.**

Magyarország 6500 Baja, Szabadság út 14.

Adószám: 11789891-2-0-3

Bankszámlaszám: OTP 11732033-20051479

- **Szennyvízelvezetés:**
 - A lakásokba 110-es PVC csővel beállva, strangokon keresztül városi szennyvíz csatornára rákötve.
- **Víz, villany:**
 - A lakásokba beállva, lakásonkénti mérőórákkal felszerelve a városi hálózatra csatlakoztatva.
- **Energia:**
 - Egyszer 32 Amper.
- **Szeméttárolás:**
 - Lakásonként egy kuka, melynek beszerzése a megbízó feladata és költsége.
- **Homlokzat:**
 - 15 cm vtg. hungarocell szigetelés, a hozzá tartozó rendszer elemekkel (pl.: él védő, kezdő sín, stb.)
 - Dörzsölt nemes vakolat gyanta alapú 1,5-2 mm vtg., a szín, ill. a struktúra kialakítása a beruházó illetve a tervező feladata.
- **Lábazat:**
 - Műgyanta alapú nemes vakolat.
- **Párkányok:**
 - Kívül nyílászáró színével azonos lemez párkány, belül fehér műanyag 2 cm vastagságban.
- **Térburkolatok:**
 - Épület utcarésze felé eső járda, koci behajtó szürke 6 cm vtg. térkőből készül, típust beruházó választ.
- **Kábeltévé:**
 - Csövezés lakásokba beállva (szolgáltatókkal szerződés nincs)
 - Kaputelefon kiépítve.
 - Vezetékes telefon nincs.
- **Külső nyílászárók:**
 - Műanyag vagy fa nyílászárók, $U_w 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$ hőszigetelésű üveggel felszerelve (3 rtg. üveggel), a nyílászáró színét a beruházó határozza meg, Geranium díszpanelos műanyag bejárati ajtó.
 - Az ablakoknál és erkély ajtóknál vakolható tok.
- **Lakásbelső vakolása vagy főfalak gipszkartonnal való borítása:**
 - Kézi kivitelben, meszes cementhabarccsal.
- **Tereprendezés:**
 - A tereprendezés a földfeltöltéseket tartalmazza mást nem, de nem a termőföldet a füvesítés előtt.
 - Saját kert részekkel rendelkező tulajdonosok saját egyéni dolguk a termőföldet beszerezni, ill. elrendezni, közös részeknél, pedig a lakóközösség oldja meg.

Elérhetőség:

mobil: +36 30 903 6168, +36 30 277 8884

fax: 06 79 573 414

e-mail: boskohaz@gmail.com

levelezési cím: 6500 Baja, Szabadság út 14.





**Bosko-Ház Építőipari Szolgáltató
és Generálkivitelező Kft.**

Magyarország 6500 Baja, Szabadság út 14.

Adószám: 11789891-2-0-3

Bankszámlaszám: OTP 11732033-20051479

- **Belső víz, szennyvíz csövezése:**
 - **WC-ben:** egy sarokszelep, egy 110-es hátsó lefolyó, mosdó hidegvíz-sarokszelep és lefolyó.
 - **Konyhában:** egy hideg-egy meleg víz sarokszelep és lefolyó.
 - **Fürdőszobában:**
 - a meleg vizet a központi tároló szolgáltatja, meleg vizes vízórával
 - a fürdőkádhoz egy hideg-egy meleg víz sarokszelep
 - mosdóhoz egy hideg-egy meleg víz sarokszelep és lefolyó
 - kád egy hideg, egy meleg vizes sarokszelep egy lefolyó
 - mosógép: egy hidegvíz sarokszelep és egy lefolyó.
- **Belső Nyílászárók:**
 - Lakások belső ajtajainak 80.000,- Ft értékben dekorfóliás
 - Átfogó tokos kivitelben (ajtó színe választható)
 - Kilinccsel és cilinderrel szerelve 5.000,- Ft/kilincs garnitúra értékben.
- **Fűtésrendszer kiépítése:**
 - Fűtés csövezve, padlófűtéssel, osztókkal, szelepekkel
 - Digitális fali szoba termosztáttal.
 - Központi rendszerű víz/levegő hőszivattyú, lakásonként hőmennyiségmérővel
 - Fürdőszobában, íves törölköző szárítóval ellátva.
 - A konyhában villanytűzhely beépítése lehetséges.
- **Hűtés rendszer kiépítése:**
 - Központi rendszerű víz/levegő hőszivattyú, 1 db beltéri egységgel
- **Hidegburkolatok:**
 - **Padlólap:** 10.000,- Ft/m² árfekvésű (max. lap nagyság 20 * 50 cm)
 - **Falburkolat:** 10.000,- Ft/m² árfekvésű fali csempével (max. lap nagyság 20 * 50 cm).
 - A max. lap nagyság felett egyedi lerakási árképzés a kiegészítők miatt pl.: S1 flexibilis ragasztó.
 - Hidegburkolás a közlekedőben, fürdőben, WC-ben, kamrában és konyhában.
 - Csempézés a WC-ben 150 cm magasan, fürdőben 210 cm magasan, a konyhában 3m² a megrendelő által meghatározott helyen.
 - A burkolások hálós kivitelben értendők.
- **Meleg burkolatok:**
 - **8.000,- Ft/m²** árfekvésű laminált parketta.
 - Szegélyezve
 - Burkolat elválasztókkal.
 - Szobákban, nappaliban.
 - Szükség szerint laminált parketta alatt önterülő aljzatkiegyenlítő réteg felhordásával.

Elérhetőség:

mobil: +36 30 903 6168, +36 30 277 8884

fax: 06 79 573 414

e-mail: boskohaz@gmail.com

levelezési cím: 6500 Baja, Szabadság út 14.





**Bosko-Ház Építőipari Szolgáltató
és Generálkivitelező Kft.**

Magyarország 6500 Baja, Szabadság út 14.

Adószám: 11789891-2-0-3

Bankszámlaszám: OTP 11732033-20051479

- **Szerelvényezés:**
 - **Középkategóriás, I. osztályú kerámia fehér szaniterekkel, lakásonként 1 db beépített WC-vel**
 - **WC:** beépített tartállyal Liv Fix Jog WC vagy Grohe, műanyag WC ülőkével kisméretű kézmosó 20 000 Ft-ig.
 - **Fürdőszoba:** 175 * 70-es akril-kád 100.000 Ft-ig, eleje burkolva, mosdókagyló 30 000 Ft-ig.
 - **Csaptelepek:**
 - Keverőszelepes csapok alapkivitelben 25 000 Ft-ig (Grohe EuroEco javasolt)
 - Konyhában csap nincs.
 - A rajzokat és a fürdőszoba helyigényét figyelembe véve a sima 175 * 70 cm-es méretű kád helyett választható, más is, pl. sarok kád, zuhanykabin, melynek költsége előzetesen a beruházóval egyeztethető.
- **Használatbavételi engedély** megkérése a beruházó feladata és költsége.
- **Belső villanszerelés:**
 - Szobákban, nappaliban, konyhában helyiségenként 4 db dugalj
 - WC, fürdő, kamra, előszoba 1 db dugalj
 - Minden helyiségben egy lámpa-kapcsoló, és mennyezeti lámpaleállítás
 - Szobákban és a nappaliban egy kábeltévé kiállítás
 - Lakásonként egy biztosítéktábla biztosítékokkal.
 - Teraszon: Egy lámpa leállítás, 1 db dugalj, 1 db oldalfali lámpa kapcsolóval.
 - Internet: Lakásonként 1 db leállítás kialakítása, aminek helyét a lakás vásárló határoz meg, javasolt nappaliban, Wifi készülék elhelyezése, szolgáltatóval szerződés nincs.
 - Minden egyes további szerelvény elhelyezése dugalj és kapcsoló 15 000 Ft/db feláron kerül elszámolásra.
- **Villanszerelvényezés:**
 - Schneider Asfora típusú kapcsolók fehér színben, dugaljak, kábeltévé kiállítás.
 - Lámpatestek nélkül.
- **Lakások:**
 - Belső 5-7 cm vtg. lépésálló hangszigetelése, fóliázása és aljzatbetonozása.
- **Belső falak:**
 - Fehérre festése (ha színes, akkor alapszínek).
 - 2 sori gletteléssel diszperziós falfestéssel, él védőzéssel.
- **Párkánydeszkák** pácolása vagy Osb lappal burkolva, színezve
- **Bejárati és kis kapu:**
 - Két és egyszárnyú kivitelben, fémvázaz fém betéttel, fehér/színes szekcionált panel kialakításban
 - Lakásonként postaládákkal, elektromos kapumozgatóval, lakásonként 1 db távirányítóval.
 - Garázson szekcionált garázkapu, fehér/színes színben, 4 cm vtg. panelből, motorral, zsák garázs kioldóval.
 - Kiskapu elektromos zárral ellátott, amit a lakás kaputelefonja nyitja belülről, kívülről kulccsal és kaputelefonról egyedi kóddal nyitható.

Elérhetőség:

mobil: +36 30 903 6168, +36 30 277 8884

fax: 06 79 573 414

e-mail: boskohaz@gmail.com

levelezési cím: 6500 Baja, Szabadság út 14.





**Bosko-Ház Építőipari Szolgáltató
és Generálkivitelező Kft.**

Magyarország 6500 Baja, Szabadság út 14.

Adószám: 11789891-2-0-3

Bankszámlaszám: OTP 11732033-20051479

• **A használatbavételi engedély:**

- Megszerzése és az átadás-átvételi aláírása után az alvállalkozókkal (gépészet, villanyszerelő, festő, hideg-meleg burkoló) esetleges felmerülő garanciális javítási munkák jelzése az alvállalkozók fele a megrendelő vagy a közös képviselő feladata.
- Az alvállalkozók neve címe telefonszáma az átadás-átvételi jegyzőkönyvben lesz leírva.
- A birtokbaadás a lakás teljes vételár kifizetésével egyidejűleg történik meg.
- Homlokzati illetve bármilyen külső épületrésznél levő kialakításban vevő egyedi igény érvényesítése nem lehetséges az egységes kép miatt.

Baja, 2024.01.10.

Elérhetőség:

mobil: +36 30 903 6168, +36 30 277 8884

fax: 06 79 573 414

e-mail: boskohaz@gmail.com

levelezési cím: 6500 Baja, Szabadság út 14.

