



**Bosko-Ház Építőipari Szolgáltató  
és Generálkivitelező Kft.**

Magyarország 6500 Baja, Szabadság út 14.

Adószám: 11789891-2-0-3

Bankszámlaszám: OTP 11732033-20051479

## MŰSZAKI TARTALOM

**6500 Baja, József Attila u. 41.**

- **Alapozás, szerelőbeton:**
  - Statikai tervek alapján
- **Teherhordó szerkezet:**
  - Külső főfalak Porotherm vagy Leier 30 N+F-es téglából.
- **Áthidalások:**
  - Statikai tervek alapján
- **Belső válaszfalak kiépítése:**
  - Porotherm vagy Leier 10-es N+F téglából
- **Földszint feletti födém:**
  - Nem járható padlózat, zárt nem megközelíthető (megrendelő kérésére padláslétra beépíthető)
  - Állmennyezet 12,5 mm vtg. tűz gátló gipszkartonnal, (vizes helységekben zöldkarton), felette párazáró fólia, 25 cm vtg. közetgyapot szigeteléssel, fém váz tartószerkezet.
- **Tetőszerkezet:**
  - Fa fedélszék, nyeregvető szimmetrikus dőlésszöggel, statikai tervek alapján
- **Tetőfedés:**
  - Beton tetőcseréppel (beruházó választ)
  - Vápák színes lemezből.
- **Szellőzők:**
  - 110-es PVC csövön, a tetőn keresztül a szabadba ventilátorokkal (időzítő nélküli változat), azokban a helységekben ahol nincs természetes szellőztetési lehetőség, ablak (WC, fürdőszoba, konyha).
- **Esővíz elvezetés:**
  - A tetőről színes ereszcatornán keresztül, saját telekre.
- **Szennyvízelvezetés:**
  - A lakásokba 110-es PVC csővel beállva, strangokon keresztül városi szennyvíz csatornára rákötve.
- **Víz, villany:**
  - A lakásokba beállva, lakásonkénti mérőórákkal felszerelve a városi hálózatra csatlakoztatva.
- **Energia:**
  - H tarifa 1 \* 20 Amper, lakás mérő 3 \* 20 Amper

Elérhetőség:

mobil: +36 30 903 6168, +36 30 277 8884

fax: 06 79 573 414

e-mail: boskohaz@gmail.com

levelezési cím: 6500 Baja, Szabadság út 14.





**Bosko-Ház Építőipari Szolgáltató  
és Generálkivitelező Kft.**

Magyarország 6500 Baja, Szabadság út 14.

Adószám: 11789891-2-0-3

Bankszámlaszám: OTP 11732033-20051479

- **Szeméttárolás:**
  - Lakásonként egy kuka, melynek beszerzése a megbízó feladata és költsége.
- **Homlokzat:**
  - 15 cm vtg. hungarocell szigetelés, a hozzá tartozó rendszer elemekkel (pl.: él védő, kezdő sín, stb.)
  - Dörzsölt nemes vakolat gyanta alapú 1,5-2 mm vtg., a szín, ill. a struktúra kialakítása a beruházó illetve a tervező feladata.
- **Lábazat és homlokzat burkolat:**
  - Fabrostone Velence 4 falburkoló. (A mennyiséget és a pontos elhelyezést a beruházó határozza meg)
- **Párkányok:**
  - Kívül nyílászáró színével azonos lemez párkány, belül fehér műanyag 2 cm vastagságban
- **Térburkolatok:**
  - Épület utcarésze felé eső járda, koci behajtó szürke 6 cm vtg. térkőből készül, típust beruházó választ.
- **Kábeltévé:**
  - Csövezés lakásokba beállva (szolgáltatókkal szerződés nincs)
  - Kaputelefon kiépítve.
  - Vezetékes telefon nincs.
- **Külső nyílászárók:**
  - Műanyag nyílászárók, Uw 1.1 W/m<sup>2</sup>K hőszigetelésű üveggel felszerelve (3 rtg. üveggel), a nyílászáró színét a beruházó határozza meg, (pl. kívül antracit, belül fehér) Geranium díszpanelos műanyag bejárati ajtó. Vakolható redőny előkészítése csak vakolható tok.
- **Lakásbelső vakolása:**
  - Gépi kivitelben, meszes cementhabarccsal.
- **Tereprendezés:**
  - A tereprendezés a földfeltöltéseket tartalmazza mást nem, de nem a termőföldet a fűvesítés előtt.
  - Saját kert részekkel rendelkező tulajdonosok saját egyéni dolguk a termőföldet beszerezni, ill. elrendezni, közös részeknél, pedig a lakóközösség oldja meg.
- **Belső víz, szennyvíz csövezése:**
  - **WC-ben:** egy sarokszelep, egy 110-es hátsó lefolyó, mosdó hidegvíz-sarokszelep és lefolyó.
  - **Konyhában:** egy hideg-egy meleg víz sarokszelep és lefolyó.
  - **Fürdőszobában:**
    - a meleg vizet a lakásban elhelyezett 100 l okos bojler biztosítja, (gépész tervezővel, megvizsgálni a nagyságát, helyét és a típusát)
    - a fürdőkádhoz egy hideg-egy meleg víz sarokszelep
    - mosdóhoz egy hideg-egy meleg víz sarokszelep és lefolyó

**Elérhetőség:**

mobil: +36 30 903 6168, +36 30 277 8884

fax: 06 79 573 414

e-mail: boskohaz@gmail.com

levelezési cím: 6500 Baja, Szabadság út 14.





**Bosko-Ház Építőipari Szolgáltató  
és Generálkivitelező Kft.**

Magyarország 6500 Baja, Szabadság út 14.

Adószám: 11789891-2-0-3

Bankszámlaszám: OTP 11732033-20051479

- kád egy hideg, egy meleg vizes sarokszelep egy lefolyó
  - mosógép: egy hidegvíz sarokszelep és egy lefolyó.
  - törölköző szárító elhelyezése 1 db, fehér íves kivitelben,
- **Belső Nyílászárók:**
    - Lakások belső ajtajainak 80.000,- Ft értékben dekorfóliás
    - Átfogó tokos kivitelben (ajtó színe választható)
    - Kilincsel és cilinderrel szerelve 5.000,- Ft/kilincs garnitúra értékben.
  - **Fűtésrendszer kiépítése:**
    - Fűtés csövezve, padlófűtéssel, osztókkal, szelepekkel
    - Digitális fali szoba termosztáttal, 1 db, központi helyen elhelyezve, pl. nappaliban
    - Fűtés rendszer rendszerű víz/levegő hőszivattyú, típust beruházó választ, elhelyezése saját telekrészre
    - Fürdőszobában, íves törölköző szárítóval ellátva.
    - A konyhában villanytűzhely beépítése lehetséges.
  - **Hűtés rendszer kiépítése:**
    - Központi rendszerű víz/levegő hőszivattyú, 4 db magasoldalfali beltéri egységgel
  - **Hidegburkolatok:**
    - **Padlólap:** 8.000,- Ft/m<sup>2</sup> árfekvésű (max. lap nagyság 20 \* 50 cm)
    - **Falburkolat:** 8.000,- Ft/m<sup>2</sup> árfekvésű fali csempével (max. lap nagyság 20 \* 50 cm).
    - A max. lap nagyság felett egyedi lerakási árképzés a kiegészítők miatt pl.: S1 flexibilis ragasztó.
    - Hidegburkolás a közlekedőben, fürdőben, WC-ben, kamrában és konyhában.
    - Csempézés a WC-ben 150 cm magasan, fürdőben 210 cm magasan, a konyhában 3m<sup>2</sup> a megrendelő által meghatározott helyen.
    - A burkolások hálós kivitelben értendők.
  - **Meleg burkolatok:**
    - **6.000,- Ft/m<sup>2</sup>** árfekvésű laminált parketta.
    - Szegélyezve
    - Burkolat elválasztókkal.
    - Szobákban, nappaliban.
    - Szükség szerint laminált parketta alatt önterülő aljzatkiegyenlítő réteg felhordásával.
  - **Szerelvényezés:**
    - **Középkategóriás, I. osztályú kerámia fehér szaniterekkel, lakásonként 1 db beépített WC-vel**
    - **WC:** beépített tartállyal Liv Fix Jog WC vagy Grohe, műanyag WC ülőkével kisméretű kézmosó 15 000 Ft-ig.
    - **Fürdőszoba:** 175 \* 70-es akril-kád 75 000 Ft-ig, eleje burkolva, mosdókagyló 25 000 Ft-ig.
  - **Csaptelepek:**
    - Keverőszelepes csapok alapkivitelben 20 000 Ft-ig (Grohe EuroEco javasolt)
    - Konyhában csap nincs.

**Elérhetőség:**

mobil: +36 30 903 6168, +36 30 277 8884

fax: 06 79 573 414

e-mail: boskohaz@gmail.com

levelezési cím: 6500 Baja, Szabadság út 14.





**Bosko-Ház Építőipari Szolgáltató  
és Generálkivitelező Kft.**

Magyarország 6500 Baja, Szabadság út 14.

Adószám: 11789891-2-0-3

Bankszámlaszám: OTP 11732033-20051479

- A rajzokat és a fürdőszoba helyigényét figyelembe véve a sima 175 \* 70 cm-es méretű kád helyett választható, más is, pl. sarok kád, zuhanykabin, melynek költsége előzetesen a beruházóval egyeztetendő.
- **Használatbavételi engedély** megkérése a beruházó feladata és költsége.
- **Belső villanyszerelés:**
  - Szobákban, nappaliban, konyhában helyiségenként 4 db dugalj
  - WC, fürdő, kamra, előszoba 1 db dugalj
  - Minden helyiségben egy lámpa-kapcsoló, és mennyezeti lámpaleállás
  - Szobákban és a nappaliban egy kábeltévé kiállítás
  - Lakásonként egy biztosítéktábla biztosítékokkal.
  - Teraszon: Egy lámpa leállás, 1 db dugalj, 1 db oldalfali lámpa kapcsolóval.
  - Internet: Lakásonként 1 db leállás kialakítása, aminek helyét a lakás vásárló határoz meg, javasolt nappaliban, Wifi készülék elhelyezése, szolgáltatóval szerződés nincs.
  - Minden egyes további szerelvény elhelyezése dugalj és kapcsoló 15 000 Ft/db feláron kerül elszámolásra.
- **Villanyszerelvényezés:**
  - Schneider Asfora típusú kapcsolók fehér színben, dugaljak, kábeltévé kiállítás.
  - Lámpatestek nélkül.
- **Lakások:**
  - Belső 10-15 cm vtg. lépésálló hangszigetelése, fóliázása és aljzatbetonozása.
- **Belső falak:**
  - Fehérré festése (ha színes, akkor alapszínek).
  - 2 sori gletteléssel diszperziós falfestéssel, él védőzéssel.
- **Párkánydeszkák:** Osb lappal burkolva, 2 cm vtg. hungarocellel burkolva, színezve.
- **Bejárati és kis kapu:**
  - Két és egyszárnyú kivitelben, fémváz, C150-es színes betéttel, mintát mutatok.
  - Lakásonként postaládákkal, elektromos kapumozgatóval, lakásonként 1 db távirányítóval.
  - Garázson szekcionált garázkapu, színes színben, 4 cm vtg. panelből, motorral, zsák garázs kioldóval.
  - Kiskapu elektromos zárral ellátott, amit a lakás kaputelefonja nyitja belülről, kívülről kulccsal és kaputelefonról egyedi kóddal nyitható.
- **A használatbavételi engedély:**
  - Megszerzése és az átadás-átvételi aláírása után az alvállalkozókkal (gépészet, villanyszerelő, festő, hideg-meleg burkoló) esetleges felmerülő garanciális javítási munkák jelzése az alvállalkozók fele a megrendelő vagy a közös képviselő feladata.
  - Az alvállalkozók neve címe telefonszáma az átadás-átvételi jegyzőkönyvben lesz leírva.
  - A birtokbaadás a lakás teljes vételár kifizetésével egyidejűleg történik meg.
  - Homlokzati illetve bármilyen külső épületrésznél levő kialakításban vevő egyedi igény érvényesítése nem lehetséges

**Elérhetőség:**

mobil: +36 30 903 6168, +36 30 277 8884

fax: 06 79 573 414

e-mail: boskohaz@gmail.com

levelezési cím: 6500 Baja, Szabadság út 14.





**Bosko-Ház Építőipari Szolgáltató  
és Generálkivitelező Kft.**

Magyarország 6500 Baja, Szabadság út 14.

Adószám: 11789891-2-0-3

Bankszámlaszám: OTP 11732033-20051479

az egységes kép miatt.

Baja, 2026.01.07.

-----

**Elérhetőség:**

mobil: +36 30 903 6168, +36 30 277 8884

fax: 06 79 573 414

e-mail: boskohaz@gmail.com

levelezési cím: 6500 Baja, Szabadság út 14.

